



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. *RAD_S*

Fecha: *F_RAD_S*



Página 1 de 3

Bogotá, D.C.
(702)

Honorable Edil

JUAN SEBASTIÁN MONTAÑEZ ROMERO

Presidente

JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL RURAL DE SUMAPAZ

jal.sumapaz20@gmail.com

jal.sumapaz@gobiernobogota.gov.co

Bogotá.

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Asunto: Respuesta *Solicitud de verificación de operatividad de pólizas de garantía/ estabilidad por remoción en masa en la Vía Ánimas.*

Referencia: Radicado FDLs No. 20257010027332 del 10 de noviembre de 2025; JALS-252-25.

Honorable Edil.

Reciba un cordial saludo.

En atención al asunto, relacionado con la solicitud de verificación de la situación contractual de la intervención realizada en la Vía Ánimas y la definición de si la póliza de garantía o estabilidad de la obra opera o no aplica ante el evento de fuerza mayor; de manera atenta, se indica lo siguiente con respecto a la ruta de acción inmediata mencionada:

1. Si la póliza opera, se debe ejecutar el requerimiento al contratista para que proceda a la reparación.
2. Si la póliza no aplica, la Alcaldía Local debe evaluar inmediatamente alternativas de solución con recursos del Fondo de Desarrollo Rural u otros mecanismos, dada la criticidad de la vía para el transporte de material de obra y el paso de rutas escolares.

1. Al tramo de la vía de Ánimas-Sopas intervenido a través del COP-304-2022 se le dio recibo según consta en el acta del 07 de marzo de 2024.
2. Con el fin de garantizar el COP-304-2022 se determinaron las siguientes garantías:

Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Hasta la liquidación del contrato	30% del valor total del contrato.
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Hasta la liquidación del contrato o hasta la amortización del anticipo	100% de la suma establecida como anticipo.
Devolución del pago anticipado	Hasta la liquidación del contrato o hasta que la entidad Estatal verifique el cumplimiento de todas las actividades o la entrega de todos los bienes o	El valor de esta garantía debe ser el ciento por ciento (100%) del monto pagado de forma anticipada, ya sea este en dinero o en especie.

Casa de la Cultura, Corregimiento de Betania.
Centro Poblado de San Juan.
Código Postal: 112011
Tel. 3387000
Información línea 195
www.sumapaz.gov.co

GDI-GPD-F114
Versión: 07
Vigencia: 15 de diciembre de 2022
Caso HOLA: 281893



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. *RAD_S*

Fecha: *F_RAD_S*



Página 2 de 3

	servicios asociados al pago anticipado, de acuerdo con lo que determine la entidad estatal	
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	Plazo del contrato y tres (3) años más.	10% del valor del contrato.
Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	Con vigencia de cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo Definitivo a satisfacción de las obras por parte del FDRS.	30% del valor total del contrato.
Calidad del Servicio	Vigencia de cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Entrega y Recibo final.	10% del valor total del contrato.

En este sentido, el contratista constituyó la póliza No M-100184097, de la Compañía Mundial de Seguros, con los siguientes amparos y vigencias:

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA\$	VALOR PRIMAS
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 28/12/2023	24:00 Horas Del 31/07/2024	1.588.200.000,00	0,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas Del 28/12/2023	24:00 Horas Del 31/07/2024	1.588.200.000,00	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 28/12/2023	24:00 Horas Del 31/01/2027	529.400.000,00	0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 07/03/2024	24:00 Horas Del 07/03/2029	1.588.200.000,00	0,00
CALIDAD DEL SERVICIO	00:00 Horas Del 07/03/2024	24:00 Horas Del 07/03/2029	529.400.000,00	0,00
TOTAL ASEGURADA				

De lo anterior se puede evidenciar que la vigencia de estabilidad de obras se encuentra a la fecha vigente.

3. Expuesto lo anterior, este despacho afirma que la estabilidad de obras suscrita mediante la presente póliza cubre los daños que se presentan en las obras ejecutadas por el Consorcio Rural SMP, lo cual da alcance a la calidad de la estructura de pavimento instalada y obras complementarias. Sin embargo, El presente despacho no indica si esta estabilidad cubre también los daños causados por eventos externos de la naturaleza, como lo preguntan en la comunicación.
4. A pesar de los daños reportados en el corredor vial, no hay una manifestación oficial a la fecha que de lugar a la afirmación del evento de remoción en masa que mencionan en su comunicación y que este sea el causante de los daños del corredor vial.
5. Expuesto lo anterior, se indica a la fecha se han realizado los siguientes requerimientos al contratista en pro de que realice las obras necesarias para realizar las reparaciones necesarias a la fecha del corredor vial, soportadas por la estabilidad de obra suscrita: oficio 20257020014431 del 11 de julio de 2025; yyyyyy del yyyy.

Comentado [SM1]: Agregar oficio que salió del tema de auditoría de contraloría

Casa de la Cultura, Corregimiento de Betania.
Centro Poblado de San Juan.
Código Postal: 112011
Tel. 3387000
Información línea 195
www.sumapaz.gov.co

GDI-GPD-F114
Versión: 07
Vigencia: 15 de diciembre de 2022
Caso HOLA: 281893



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. *RAD_S*

Fecha: *F_RAD_S*



Página 3 de 3

6. Adicional a lo anterior, se da traslado de la presente comunicación a la interventoría y contratista, mediante el radicado 2025701zzzzz, que realizaron la intervención del COP-304-2022, amparados en la garantía de estabilidad del presente contrato de obra, para que indiquen su plan de obras para las reparaciones a realizar.

Comentado [SM2]: Generar nuevo oficio

Cordialmente,

DIEGO RAMIRO GARCIA BEJARANO

Alcalde Local de Sumapaz

cdi.sumapaz@gobiernobogota.gov.co

Comentado [SM3]: Creo firma el encargado.

Anexo: VERIFICAR ANEXOS

Proyectó: Sergio Eduardo Molina Ochoa/ Apoyo a la Supervisión CIN-311-2022
Revisó: Camila Fernanda Saavedra Salinas-Profesional jurídico Infraestructura FDRS
Aprobó: Nelson F. Estrada González/ Profesional de apoyo a Despacho FDRS
John Mauricio Linares Basto / Profesional Universitario 219-18
Luis Armando Mora Garzón / Profesional de Despacho FDRS

Casa de la Cultura, Corregimiento de Betania.
Centro Poblado de San Juan.
Código Postal: 112011
Tel. 3387000
Información línea 195
www.sumapaz.gov.co

GDI-GPD-F114
Versión: 07
Vigencia: 15 de diciembre de 2022
Caso HOLA: 281893



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.